



UNIONE della
ROMAGNA
FAENTINA

Area Territorio e Ambiente

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2024/46

Faenza, 26/03/2024

Allegati n. _____

Rif. Prot. In arrivo n. _____ / _____

Cqap

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 7 del 22/3/2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), addì 22/03/2024 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito Prot. Gen. n. 28510 del 14/03/2024.

All'appello risultano presenti:

assenti:

DI CAMILLO Arch. Federico – Membro

SANGIORGI Agr. Elena - Membro

GROSSI Arch. Elisa – Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo - Membro

PAGLIAI Geom. Alice - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

ZOLI Arch. Gian Luca - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed per il Segretario il delegato Arch. Francesca Vassura.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Area Territorio e Ambiente

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1966-2023

Data di protocollazione: 28/09/2023

Numero di protocollo: 97386

Localizzazione: VIA GIARDINO 3, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – VARIANTE A SCIA

Parere: La Commissione esprime parere favorevole a condizione che venga garantita la lettura delle bucatore originarie e riproposte nel precedente stato autorizzato. A tal fine, pur ammettendo la trasformazione delle porte in finestre, occorrerà prevedere nell'intonaco un arretramento di idoneo spessore che evidenzi la dimensione delle bucatore come presenti nello stato autorizzato.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-2019-2023

Data di protocollazione: 06/10/2023

Numero di protocollo: 100348

Localizzazione: VIA della CROCE 29, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Parere: La Commissione esprime parere favorevole in relazione agli aspetti compositivi rimandando agli uffici gli aspetti sanzionatori di competenza.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-2232-2023

Data di protocollazione: 03/11/2023

Numero di protocollo: 111442

Localizzazione: CORSO EUROPA 40, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A CILA PROT. N. 82180 DEL 16/08/2023

Parere: favorevole.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-2600-2023

Data di protocollazione: 18/12/2023

Numero di protocollo: 129194

Localizzazione: VIA BABACCIA 2, FAENZA (RAVENNA)



Area Territorio e Ambiente

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: rinviato.

Al fine dell'espressione del parere di competenza si chiede di modificare il dettaglio costruttivo del cornicione che dovrà garantirne il mantenimento dello spesso attuale. A tal fine si suggerisce una rastrematura del materiale coibentante nella parte terminale della falda. Si chiede inoltre un dettaglio fotografico del manto di copertura per valutare le modalità d'installazione dell'impianto fotovoltaico.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-270-2024

Data di protocollazione: 23/01/2024

Numero di protocollo: 8192

Localizzazione: VIA FIRENZE - RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO – PAUR - PROGETTO PER IL PROSEGUIMENTO DELLA COLTIVAZIONE DELLA CAVA DI MONTE TONDO

Parere: favorevole.

Considerato che l'ambito d'intervento interessa un'area interna alla cava esistente e già fortemente trasformata, si esprime parere favorevole all'intervento. Si prenda atto degli interventi proposti per la successiva rinaturalizzazione dell'area oggetto di proseguimento dell'attività estrattiva e si rimanda, per tali aspetti e per il recupero complessivo dell'area, alla verifica di conformità della disciplina dettata dal Piano Territoriale del Parco vena del gesso romagnola.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-189-2024

Data di protocollazione: 30/01/2024

Numero di protocollo: 10476

Localizzazione: VIA FIRENZE 204, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: RIOLO TERME – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: rinviato.

La Commissione ritiene che la documentazione integrativa non sia sufficiente a rappresentare il progetto e presenti elementi d'incoerenza tra lo schizzo e gli elaborati grafici allegati. Si rileva la mancanza dei dettagli esecutivi richiesti nella precedente seduta del 23.02.2024.



Area Territorio e Ambiente

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-155-2024

Data di protocollazione: 22/01/2024

Numero di protocollo: 7599

Localizzazione: CORSO SAFFI 67, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUE N. 79/2024 - REALIZZAZIONE DI CONTROSOFFITTI, RIFACIMENTO DEL BAGNO AL PRIMO PIANO, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL MURETTO SCALA AL PIANO TERRA E REALIZZAZIONE DI UN VANO NON ABITABILE NEL VANO SCALA

Parere: favorevole condizionato.

Le due unità esterne presenti in prospetto andranno schermate con un carter metallico di colore tono su tono con la tinta della facciata

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-429-2024

Data di protocollazione: 15/02/2024

Numero di protocollo: 17045

Localizzazione: VIA CADUTI DI CRIVELLARI, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: RIOLO TERME - AUT_2822940 - ZORA_3-3003 RICOSTRUZIONE LINEA ELETTRICA A 400 V IN CAVO PRECORDATO 3X35+54,6 IN USCITA DALLA CS 391550 "RIVOLA" A SEGUITO DEI DANNI CAUSATI DALL'ALLUVIONE DEL 16/05/2023

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-365-2024

Data di protocollazione: 22/02/2024

Numero di protocollo: 19580

Localizzazione: VIA CASTEL RANIERO 17, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CAMBIO D'USO SENZA OPERE DI FABBRICATI URBANI DA DIVENIRE AGRICOLI FUNZIONALI ALL'AZIENDA

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-427-2024

Data di protocollazione: 06/03/2024

Numero di protocollo: 24772



Area Territorio e Ambiente

Localizzazione: VIA FIRENZE 440, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - REALIZZAZIONE DI PISCINA

Parere: favorevole condizionato.

Occorre specificare con elaborati grafici integrativi la relazione tra la pavimentazione della piscina e il marciapiede esistente con particolare riferimento ai raccordi altimetrici, alle modalità di posa e al materiale impiegato. Quest'ultimo in conformità alla normativa del RUE dovrà essere in materiale naturale. La vasca infine dovrà essere rivestita in colore verde grigio come già richiesto nel precedente parere sull'intervento.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-449-2024

Data di protocollazione: 05/03/2024

Numero di protocollo: 24228

Localizzazione: VIA ROMA 36-38, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - OPERE INTERNE

Parere: favorevole.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-450-2024

Data di protocollazione: 05/03/2024

Numero di protocollo: 24296

Localizzazione: PIAZZA SAN DOMENICO, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-422-2024

Data di protocollazione: 29/02/2024

Numero di protocollo: 22495

Localizzazione: VIA PRADA 1/A, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUE N. 232/2024 - VARIANTE A SCIA PG. N. 17653 DEL 23/02/2023

Parere: favorevole.



Area Territorio e Ambiente

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-424-2024

Data di protocollazione: 01/03/2024

Numero di protocollo: 22926

Localizzazione: VIA CERCHIA 8, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 463/2024 - SCIA PER COMPLETAMENTO DI PDC N. 62 DEL 07/07/2014 (PROT. N. 31013/2014) E SUCCESSIVA VARIANTE PROT. N. 94280 DEL 03/11/2022 (SUAP. N°1798/2022)

Parere: favorevole.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-441-2024

Data di protocollazione: 06/03/2024

Numero di protocollo: 24698

Localizzazione: PIAZZA MARCONI 25, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - SUAP N. 490/2024 - MODIFICA POSIZIONE DEL COMIGNOLO DI ESALAZIONE FUMI/VAPORI DI COTTURA A SERVIZIO DEL LOCALE CUCINA DEL RISTORANTE STRYX

Parere: favorevole.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-508-2024

Data di protocollazione: 21/03/2024

Numero di protocollo: 31394

Richiedente: MARCHETTI LUCIA

Localizzazione: VIA GIULIANO DA MAIANO 32, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione Amministrativa

Oggetto: ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA PER INSTALLAZIONE DI TENDE A RULLO IN VIA GIULIANO DA MAIANO N. 32 INT. 2 - SEDE DEL SETTORE RICOSTRUZIONE URF - PROT. N. 31394 DEL 21/03/2024 - FASC. 411/2024

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 11:45